

Municipio de Zinacantan
Inventario de Bienes Inmuebles
Al 30 de Junio de 2025
(en pesos)

Número Consecutivo	Cuenta	Subcuenta	Nombre de la Cuenta	Nombre del Inmueble	Ubicación	Localidad	Medidas y Colindancias				Superficie M2	Superficie Construida M2	Fecha de Adquisición	Valor de Adquisición	Uso	Documento que Acredita la Posesión	Número de Escritura y/o Fecha del Contrato	Número del Registro Público de la Propiedad	Clave Catastral	Valor Catastral	Modalidad de Adquisición	Póliza			Fecha de Alta	Depredación		
							Norte	Sur	Oriente	Poniente												Tipo	Número	Fecha		Tiempo de Vida Útil	%	M
1	1231	000000002	TERRENOS-JARDINES	JARDIN MUNICIPAL	AVENIDA 18 DE SEPTIEMBRE NTE S/N BARRIO DE SAN MIGUEL	ZINACANT EPEC	52.87 MTS CON MUNICIPIO DE ZINACANTEPEC	52 MTS CON CALLE BENITO JUAREZ GARCIA OTE	70.82 MTS CON JARDIN CONSTITUCION	71.03 MTS AVENIDA 18 DE SEPTIEMBRE NTE	3719 M2	SN	SN	3158809	JARDIN MUNICIPAL		SN	SN	1060100101	3504708	SN	SN	SN	SN	-	-	-	
2	1231	000000002	TERRENOS-JARDINES	JARDIN ADOLFO LOPEZ MATEOS	PASEO ADOLFO LOPEZ MATEOS S/N DELEGACION DE SAN LUIS MEXTEPEC	ZINACANT EPEC	69.36 MTS CON PASEO ADOLFO LOPEZ MATEOS	SIN MEDIDA	CON 4 LINEAS LINEAS PRIMERA CON 10.70 MTS SEGUNDA 6.62 MTS LA TERCERA 13.04 MTS Y LA CUARTA 20.93 MTS CON GOBIERNO DEL ESTADO DE MEXICO (ISEM)	CON 7 LINEAS PRIMERA 8.18 MTS SEGUNDA 1.95 MTS TERCERA 5.84 MTS CUARTA 5.10 MTS QUINTA 5.52 MTS SEXTA 6.54 MTS SEPTIMA 8.10 MTS CON AV 18 DE SEPTIEMBRE	1109 M	14-M	SN	2973823	JARDIN ADOLFO LOPEZ MATEOS		SN	SN	1060809801	1686679	SN	SN	SN	SN	-	-	-	
3	1231	000000002	TERRENOS-JARDINES	FUENTE CONMEMORATIVA SANTA CRUZ CHAUHTENGO	CIRCUITO LUISA I CAMPOS DE JIMENEZ C	SANTA CRUZ CHAUHTENCO	7.20M CON VALADAD LUISA I CAMPOS DE J	7.20 M CON CASA DE RODOLFO REZA	6.90 M CON CALLEJO DEL MOLINO	6.90 M CON CASA DE RODOLFO REZA	50 M	SN	SN	31350	FUENTE CONMEMORATIVA		SN	SN	1069201443	32340	SN	SN	SN	SN	-	-	-	
4	1231	000000002	TERRENOS-JARDINES	PLAZA CIVICA SAN ANTONIO ACAHUALCO	CALLE MIGUEL HIDALGO Y COSTILLA S/N DELEGACION DE SAN ANTONIO ACAHUALCO	SAN ANTONIO ACAHUALCO	30.43MTS CON NICOLAS VILCHIS GUTIERREZ Y FRANCISCO VILCHIS MARCIAL	30.43 MTS CON CALLE MIGUEL HIDALGO Y COSILLA	40.54 MTS CON NAZARIO PINO CIENEGA J Y PABLO PINO HUERTA	50.54 MTS CON CALLE BENITO JUAREZ GARCIA	1224M2	SN	SN	383395	PLAZA CIVICA		SN	SN	1061600371	392509	SN	SN	SN	SN	-	-	-	
5	1231	000000002	TERRENOS-JARDINES	PLAZA CIVICA SANTA CRUZ CHAUHTENGO	CIRCUITO LUISA ISABEL CAMPOS DE JIMENEZ CANTU S/N DELEGACION DE SANTA CRUZ CHAUHTENGO	SANTA CRUZ CHAUHTENCO	39.70 M CON MARCOS HERNANDEZ ALCANTARA Y OSBULLA EDITH SOLORZANO VALDEZ	42.10 M CON REYNA LOPEZ AYALA	35.50 M CON CIRCUITO LUISA ISABEL CAMPOS DE JIMENEZ CANTU	33.20 M CON PRIVADA IGNACIO ALLENDE	1.403 M2	SN	SN	586256	PLAZA CIVICA		SN	SN	1069200515	604763	SN	SN	SN	SN	-	-	-	
6	1231	000000002	TERRENOS-JARDINES	PLAZA CIVICA SAN JUAN DE LAS HUERTAS	AVENIDA JOSE MARIA MORELOS Y PAVON S/N DELEGACION SAN JUAN DE LAS HUERTAS	SAN JUAN DE LAS HUERTAS	CON DOS LINEAS PRIMERA 14.52MTS SEGUNDA 19.00MTS CON MUNICIPIO DE ZINACANTEPEC	34.84 MTS CON LIBERTAD	CON DOS LINEAS PRIMERA 24.28 MTS CON CARMEN GARDUÑO COYOLI ELIZABETH MELPA CISNEROS Y ROSA GUADARRAMA MONTOYA Y SEGUNDA 5.30 MTS MUNICIPIO DE ZINACANTEPEC	29.61 MTS CON AVENIDA JOSE MARIA MORELOS Y PAVON	906M2	SN	SN	478115	PLAZA CIVICA		SN	SN	1068100108	498119	SN	SN	SN	SN	-	-	-	
7	1231	000000003	TERRENOS-PANTEONES	PANTEON CABECERA MUNICIPAL	CALLE JOSE MARIA MORELOS Y PAVON OTE 523 BARRIO DE LA VERACRUZ	CABECERA MUNICIPAL ZINACANT EPEC	CON DOS LINEAS PRIMERA 103.23 MTS PRIV EMILIANO ZAPATA SEGUNDA 3.40 MTS CON EMILIANO ZAPATA	175.75 MTS CON CALLE JOSE MARIA MORELOS Y PAVON OTE	CON TRES LINEAS PRIMERA 105.67 MTS SEGUNDA 138.92 MTS Y TERCERA 4.93 MTS CON DEL PANTEON	CON TRES LINEAS PRIMERA 243.54 MTS SEGUNDA 5.00 MTS Y TERCERA 5.13 MTS CON EMILIANO ZAPATA	37869M2	SN	SN	6205341	PANTEON MUNICIPAL CABECERA		SN	SN	1060113201	6174540	SN	SN	SN	SN	-	-	-	

Número Consecutivo	Cuenta	Subcuenta	Nombre de la Cuenta	Nombre del Inmueble	Ubicación	Localidad	Medidas y Colindancias				Superficie M2	Superficie Construida M2	Fecha de Adquisición	Valor de Adquisición	Uso	Documento que Acredita la Posesión	Número de Escritura y/o Fecha del Contrato	Número del Registro Público de la Propiedad	Clave Catastral	Valor Catastral	Modalidad de Adquisición	Póliza			Fecha de Alta	Depredación		
							Norte	Sur	Oriente	Poniente												Tipo	Número	Fecha		Tiempo de Vida (años)	%	
8	1231	000000003	TERRENOS-PANTEONES	PANTEON VIEJO SAN LUIS MEXTEPEC	AVENIDA DEL PANTEON SN DELEGACION DE SAN LUIS MEXTEPEC	SAN LUIS MEXTEPEC	71.53 MTS CON MUNICIPIO DE ZINACANTEPEC	CON DOS LINEAS PRIMERA 50.00 MTS Y SEGUNDA 23.46 MTS CON AVENIDA DEL PANTEON	73.18 CON MUNICIPIO DE ZINACANTEPEC	CON DOS LINEAS PRIMERA 54.00 MTS Y SEGUNDA 18.00 MTS CON 5 DE FEBRERO	5323M2	SN	SN	1270395	PANTEON		SN	SN	1000808011	1297907	SN	SN	SN	SN	SN	-	-	
9	1231	000000003	TERRENOS-PANTEONES	PANTEON SAN ANTONIO ACAHUALCO	CALLE DEL PANTEON SN	SAN ANTONIO ACAHUALCO	52.30 mts con Avenida del Panteón	52.30 mts con calle Aquiles Serdán	142.00 mts con Camino Baranca Onda	142.00 mts con terreno de Ursula Basilio	7 426 M	SN	SN	1385543	PANTEON		SN	SN	1081604301	1428168	SN	SN	SN	SN	SN	-	-	
10	1231	000000003	TERRENOS-PANTEONES	PANTEON SANTA MARIA DEL MONTE	CALLE TAPACHULA SN	SANTA MARIA DEL MONTE	CON DOS LINEAS LA PRIMERA 83 MTS CON COMUNIDAD DE SANTA MARIA DEL MONTE Y LA SEGUNDA 62MTS CON ROSA MARIA DIAZ	67.50MTS CON ROBERTO AVENDAÑO GARCIA	CON TRES LINEAS LA PRIMERA 52.04MTS LA SEGUNDA 58.21 Y LA TERCERA 25.75 CON ROSA MARIA DIAZ MARTINEZ	137.30MTS CON CALLE TAPACHULA	9 359 M2	SN	SN	673099	PANTEON		SN	SN	1080600320	695561	SN	SN	SN	SN	SN	-	-	
11	1231	000000003	TERRENOS-PANTEONES	PANTEON LOMA DE SAN FRANCISCO	AV DEL TRABAJO SN	LOMA DE SAN FRANCISCO	62.540 M CON TERRENO DE SOCORRO SANCHEZ	100.00 M CON AV DEL PANTEON	125.00 M CON TERRENO DE SILVANO BATA	139.88 M CON TERRENO DE SOCORRO SANCHEZ	10 832 M	SN	SN	187349	PANTEON		SN	SN	1080502901	169304	SN	SN	SN	SN	SN	-	-	
12	1231	000000003	TERRENOS-PANTEONES	PANTEON LA PUERTA DEL MONTE	CARRETERA TOLUCA S/N	LA PUERTA DEL MONTE	90.30MTS CON COMUNIDAD LA PUERTA DEL MONTE	97.50MTS CON CALLE SIN NOMBRE	101MTS CON COMUNIDAD DE LA PUERTA DEL MONTE	101MTS CON REYNA SOTELO TRUJILLO	9427M2	SN	SN	9858	PANTEON		SN	SN	1081300315	8427	SN	SN	SN	SN	SN	-	-	
13	1231	000000003	TERRENOS-PANTEONES	PANTEON SAN CRISTOBAL TECOUT	AVENIDA DEL PANTEON S/N	SAN CRISTOBAL TECOUT	100.85MTS CON RICARDO FABELA	100.85MTS CON AV DEL PANTEON	61.30 CON RICARDO FABELA	Y TIRSO ARRIAGA 120 MTS CON AV DEL PANTEON	5 162 M2	SN	SN	1309280	PANTEON		SN	SN	1080200203	1336132	SN	SN	SN	SN	SN	-	-	
14	1231	000000003	TERRENOS-PANTEONES	PANTEON SANTA CRUZ CUAUHTENGO	CALLE VENUSTIANO CARRANZA SN DELEGACION SANTA CRUZ CUAUHTENGO	SANTA CRUZ CUAUHTENGO	CON DOS LINEAS PRIMERA 18.00 MTS Y SEGUNDA 78.30 MTS CON PALMA GALINDO	CON DOS LINEAS PRIMERA 23.00 MTS Y SEGUNDA 78.20 MTS CON COMUNIDAD DE SANTA CRUZ CUAUHTENGO	CON TRES LINEAS PRIMERA 47.90 MTS CON ELIZABETH CRUZ VALDEZ SEGUNDA 2.08 MTS PALMA GALINDO Y TERCERA 1.48 MTS CON COMUNIDAD DE SANTA CRUZ CUAUHTENGO	52.70 MTS CON CALLE VENUSTIANO CARRANZA	4665M2	SN	SN	670055	PANTEON		SN	SN	1080200901	696764	SN	SN	SN	SN	SN	-	-	
15	1231	000000003	TERRENOS-PANTEONES	PANTEON SAN JUAN DE LAS HUERTAS	CALLE PORFIRIO DIAZ SN DELEGACION SAN JUAN DE LAS HUERTAS	SAN JUAN DE LAS HUERTAS	CON CUATRO LINEAS PRIMERA 16.00 MTS SEGUNDA 97.00 MTS TERCERA 46.65 MTS Y CUARTA 15.31 MTS CON CALLE PORFIRIO DIAZ	CON DOS LINEAS PRIMERA 92.00 MTS Y SEGUNDA 29.00 MTS CON EVERARDO LUNA ITURBE	CON DOS LINEAS PRIMERA 109.09 MTS Y SEGUNDA 42.95 MTS CON MARCELO ARRIAGA AGUILAR	CON DOS LINEAS PRIMERA 92.00 MTS CON MIGUEL INOCENCIO SALAZAR RAMIREZ Y SEGUNDA 4.00 MTS CON CALLE PORFIRIO DIAZ	17823M2	SN	SN	764590	PANTEON		SN	SN	1080105202	941589	SN	SN	SN	SN	SN	-	-	
16	1231	000000003	TERRENOS-PANTEONES	PANTEON OJO DE AGUA	CALLE 18 DE SEPTIEMBRE S/N	OJO DE AGUA	51.00 M CON TERRENO ANICETO CORRAL	1400 M CON ESC TELESECUNDARIA No 97 Y 39.22 MTS CAMINO	89.50 M CON TERRENO DE ROGELIO GONZALEZ	93.00 M CON CASA DE FIDEL COLIN	5064M	SN	SN	5165	PANTEON		SN	SN	1080131401	5064	SN	SN	SN	SN	SN	-	-	

Municipio de Zinacantan
Inventario de Bienes Inmuebles
Al 30 de junio de 2025
Cifras en pesos

Número Consecutivo	Cuenta	Subcuenta	Nombre de la Cuenta	Nombre del Inmueble	Ubicación	Localidad	Medidas y Colindancias				Superficie M2	Superficie Construida M2	Fecha de Adquisición	Valor de Adquisición	Uso	Documento que Acredita la Posesión	Número de Escritura y/o Fecha del Contrato	Número del Registro Público de la Propiedad	Clave Catastral	Valor Catastral	Modalidad de Adquisición	Póliza			Fecha de Alta	Depreciación		
							Norte	Sur	Oriente	Poniente												Tipo	Número	Fecha		Tiempo de Vida Útil	%	Valor
17	1231	000000003	TERRENOS- PANTEONES	PANTEON LA PEÑUELA	CARRETERA A TEMASCALTEPEC SN	LA PEÑUELA	42.00 M CON RIO MEZON VIEJO	41.70 M CON RIO PICHON	25.70 M CON TERRENO DE JOSE MTZ	25.70 M CON RIO MEZON VIEJO	10 071 M	SN	SN	10710	PANTEON		SN	SN	1001300310	10710	SN	SN	SN	SN	-	-		
18	1231	000000003	TERRENOS- PANTEONES	PANTEON SAN JOSE CONTADERO	AV DEL PANTEON	SAN JOSE CONTADERO	169.50 M CON CECILIA GUADARRAMA	159.50 MTS CON CALLE DEL PANTEON	62 MTS CON ARDON SANCHEZ	62.00 M CON CRISTINA MATEO	10 509 M2	SN	SN	238456	PANTEON		SN	SN	1067104405	305286	SN	SN	SN	SN	-	-		
19	1231	000000003	TERRENOS- PANTEONES	PANTEON LOMA ALTA	CARRETERA TOLUCA SULTEPEC SN	LOMA ALTA	117.25 M CON TERRENO DE SABINO	EN DOS LINEAS 108.00 M CON TERRENO DE FAUSTINO ALVAREZ Y 8.00 MTS	108.00 M CON TERRENO DE NEMORIO AGUILAR	104.00 M CON TERRENO DE ERASMO ALVAREZ	12 309 M	SN	SN	12168	PANTEON		SN	SN	1001300208	12306	SN	SN	SN	SN	-	-		
20	1231	000000003	TERRENOS- PANTEONES	PANTEON AMPLIACION SAN LUIS MEXTEPEC	AV DEL PANTEON SN SAN LUIS MEXTEPEC	SAN LUIS MEXTEPEC	75.00 M CON GLORIA COLIN DE GONZALEZ	71.53 M Y 19.70 MTS CON ELENA COLIN DE BERNAL	171.05 MTS CON ZANJA	90.00 MTS Y 73.16 MTS CON CAMINO VIEJO TECAXIC	8 993 M	SN	SN	1365555	PANTEON		SN	SN	1090909005	1524943	SN	SN	SN	SN	-	-		
21	1231	000000005	TERRENOS- PREDIOS NO EDIFICADOS	TANQUE DE ALMACENAMIENTO	CALLE CONSTITUYENTES SN	SANTA CRUZ CUAUHTENCO	29.90 MTS CON COMUNIDAD DE SANTA CRUZ CUAUHTENCO	29.90 MTS CON CALLE CONSTITUYENTES	35.70 MTS CON COMUNIDAD DE SANTA CRUZ CUAUHTENCO	35.72 MTS CON COMUNIDAD DE SANTA CRUZ CUAUHTENCO	1 069 M	SN	SN	16554	TERRENO TANQUE DE ALMACENAMIENTO		SN	SN	1068122016	17038	SN	SN	SN	SN	-	-		
22	1231	000000005	TERRENOS- PREDIOS NO EDIFICADOS	BIBLIOTECA SAN LUIS MEXTEPEC	CALLE FRANCISCO SARABIA SN	SAN LUIS MEXTEPEC	25.16 M CON TIBURCIO BERNAL	27.16 M CON AGAPITO CANTOR ABRAHAN GONZALEZ	12.79 M CON CALLE FRANCISCO SARABIA	12.90 M CON JESUS BERNAL	333 M	102 M	SN	493291	TERRENO PARA BIBLIOTECA		SN	DONACION	1090804102	586838	SN	SN	SN	SN	-	-		
23	1231	000000005	TERRENOS- PREDIOS NO EDIFICADOS	RASTRO MUNICIPAL	CAMINO VIEJO A STA CRUZ CUAUHTENCO	EJIDO DE SAN CRISTOBAL TECOUT	123.24 MTS APOLINAR LOPEZ MUCIÑO	EN TRES LINEAS LA PRIMERA 60.00 MTS LA SEGUNDA 30.00 MTS Y TERCERA 32.50 MTS CON BARRANCA DE CABALLERO	72.00 MTS CON CAMINO VIEJO A STA CRUZ C	133.50 MTS RODOLFO STA MA RAMIREZ	11452 M	SN	SN	3220001	RASTRO MUNICIPAL CAMINO VIEJO A SANTA CRUZ CUAUHTENCO	ESCRITURA	ESCRITURA 1388 V LI/1998	SN	1069119005	3128854	SN	SN	SN	SN	-	-		
24	1231	000000005	TERRENOS- PREDIOS NO EDIFICADOS	POZO 00	20 DE NOVIEMBRE	SAN LORENZO CUAUHTENCO	20 M HECTOR CAMBRON	20.50 M CALLE SIN NOMBRE	20 M CALLE SIN NOMBRE	20 M CON MARIA FELIX VALDEZ	410 M	SN	SN	101980	TERRENO PARA LA PERFORACION DE POZO		SN	DONACION	1060224227	66010	SN	SN	SN	SN	-	-		
25	1231	000000005	TERRENOS- PREDIOS NO EDIFICADOS	TERRENO RANCHO SAN NICOLAS	TERMINOS DEL MUNICIPIO DE ZINACANTAN	ZINACANTAN EPEC	242.95 M EN 2 LINEAS EN ZONA URBANA	264.00 M CON LOTE UNO	33.51 M CON PARQUE SIERRA MORELOS	33.50 M CON JUAN ANTONIO MAYER	1 675 M	SN	SN	1089750	LOTE A TERRENO RANCHO SAN NICOLAS		2640 VOLUMEN LV PERMUTA	SN	1060316623	1089750	SN	SN	SN	SN	-	-		

Número Consecutivo	Cuenta	Subcuenta	Nombre de la Cuenta	Nombre del Inmueble	Ubicación	Localidad	Medidas y Colindancias				Superficie M2	Superficie Construida M2	Fecha de Adquisición	Valor de Adquisición	Uso	Documento que acredita la Posesión	Número de Escritura y/o Fecha del Contrato	Número del Registro Público de la Propiedad	Clave Catastral	Valor Catastral	Modalidad de Adquisición	Póliza			Fecha de Alta	Depreciación	
							Norte	Sur	Oriente	Plantas												Tipo	Número	Fecha		Tiempo de Vida Útil	%
26	1231	000000005	TERRENOS-PREDIOS NO EDIFICADOS	TERRENO LA LOMA I	MANZANA 13 CONJUNTO URBANO TIPO HABITACIONAL INTERES SOCIAL	LOMA I ZINACANT EPEC	138 M CON CALLE LOMAS VERDES	138 M CON CALLE LOMAS DEL VALLE	157 M CON CALLE LOMA REAL	157 M CON CALLE LOMA BONITA	21 672 M	SN	SN	12083960	MANZANA 13 CONJUNTO URBANO TIPO HABITACIONAL INTERES SOCIAL		SN	DONACION PROMOTORA TANIA	1080631301	11637864	SN	SN	SN	SN	SN	-	-
27	1231	000000005	TERRENOS-PREDIOS NO EDIFICADOS	RANCHO EL GAVILLERO- PLAZA ESTADO DE MEXICO	AV INDEPENDENCIA A 7TE SIN	CERRO DEL MURIEL AGO	137.131 M CAMINO A SAN ANTONIO ACAHUALCO Y 12.00 M PEQUEÑAS PROPIEDADES	LA PRIMERA 125.95 M Y LA SEGUNDA 53.34 MTS EJIDO DE SAN FRANCISCO TLACILALCAL PAN	CON NUEVE LINEAS LA PRIMERA 14.04 MTS LA SEGUNDA 32.88MTS LA TERCERA 7.81 MTS LA CUARTA 15.43 MTS LA QUINTA 37.57 MTS LA SEXTA 33.12 MTS LA SEPTIMA 27.57 MTS LA OCTAVA 48.62 MTS Y LA NOVENA 48.53 MTS CALLE INDEPENDENCIA	204 M EJIDO DE SAN FRANCISCO TLACILALCAL PAN	48 737 M	SN	SN	19188000	FRACC DE TERRENO NO 2 RANCHO EL GAVILLERO		ESCRITURA NO 42407/1940	SN	1060205101	7044448	SN	SN	SN	SN	SN	-	-
28	1233	000000002	BIENES INMUEBLES	BODEGA MUNICIPAL	AV LIC ADOLFO LOPEZ MATEOS SN BARRIO DE LA VERACRUZ	ZINACANT EPEC	142.21 M CON CALLE DE LOS GEOROS	123.80 M CON ESC PREPARATORIA No 8	36.90 M CON AV ADOLFO LOPEZ MATEOS	56 CON TERRENO GENARD CHAVEZ	5700M	80 M	SN	907667	BODEGA MUNICIPAL		SN	SN	1080308526	1348737	SN	SN	SN	SN	SN	33 AÑOS	3.3
29	1233	000000004	BIENES INMUEBLES	TERRENO PARA BIBLIOTECA	SIN NOMBRE SN	ZINACANT EPEC	24.20 M CON LADRILLERA LA HUERTA	17.20 M CON HIGINIO MTZ	19.80M CON LADRILLERA LA HUERTA	19.66M CON IGNACIO PICHARDO	408 M	SN	SN	122400	TERRENO PARA LA BIBLIOTECA		SN	SN	1080112342	122400	SN	SN	SN	SN	SN	33 AÑOS	3.3
30	1233	000000005	BIENES INMUEBLES	PALACIO MUNICIPAL	CALLE JARDIN CONSTITUCION 101 BARRIO DE SAN MIGUEL	ZINACANT EPEC	52.17 MTS CON MARCO ANTONIO CARBAJAL RUBIO Y COOP Y BELEM CARBAJAL CONTRERAS CON DOS LINEAS LA PRIMERA 6.04 M CON CALLE MORELOS LA SEGUNDA 19.82 MTS	52.87 MTS CON MUNICIPIO DE ZINACANTEPEC	36.70 MTS CON CALLE PIPILA	34.75 MTS CON AVENIDA 18 DE SEPTIEMBRE	1886M2	3 500 M	SN	16715516	PALACIO MUNICIPAL		SN	SN	1080100903	17887853	SN	SN	SN	SN	SN	33 AÑOS	3.3
31	1233	000000005	BIENES INMUEBLES	SALA DE JUNTAS	MORELOS No 210 BARRIO DE SAN MIGUEL	ZINACANT EPEC	25.00 M CON JARDIN ROSAURA ZAPATA	12.00 M Y 25.37 M EN 2 LINEAS CON ARNULFO MTZ Y ANITA S	39.50 M CON CASA HABITACION JOSE SANCHEZ		474 M	200 M	SN	1053691	SALA DE REUNIONES		SN	SN	108 0100016	1053691	SN	SN	SN	SN	SN	33 AÑOS	3.3
32	1233	000000005	BIENES INMUEBLES	DELEGACION MUNICIPAL SAN LUIS MEXTEPEC	AV REFORMA SN	SAN LUIS MEXTEPEC	8.45 M PRIV CON REFORMA	8.45 M CON CASA FRANCISCA ALVARADO	12.52 M CON CALLE REFORMA	12.52 M CASA CARLOS ALVARADO	109 M	218 M	SN	1076462	DELEGACION MUNICIPAL		SN	SN	1060800810	1135889	SN	SN	SN	SN	SN	33 AÑOS	3.3
33	1233	000000005	BIENES INMUEBLES	DELEGACION MUNICIPAL SANTA MARIA DEL MONTE	AV LA MAGDALENA	SANTA MARIA DEL MONTE	15.90 M CON CALLE 18 DE SEP	15.90 M CON LECHERIA LICONSA	11.81 M CON CASA ANICETO NAVA	11.81 M CON AV LA MAGDALENA	188 M	292 M	SN	1277496	DELEGACION MUNICIPAL		SN	SN	1080501701	1349217	SN	SN	SN	SN	SN	33 AÑOS	3.3
34	1233	000000005	BIENES INMUEBLES	DELEGACION MUNICIPAL SANTA CRUZ CUAHUATLINTENCO	CALLE VICENTE GUERRERO SN	SANTA CRUZ CUAHUATLINTENCO	19.90 M CALLE VICENTE GURRERO	19.90 M CON CASA HERMINIA VALDEZ	12.25 M CON CERRADA DE HIDALGO	12.25 M CON VICENTE GUERRERO	243 M	85 M	SN	168687	DELEGACION MUNICIPAL		SN	SN	1089200013	309514	SN	SN	SN	SN	SN	33 AÑOS	3.3
35	1233	000000005	BIENES INMUEBLES	DELEGACION MUNICIPAL LOMA ALTA	CARRETERA TOLUCA SULTEPEC SN	LOMA ALTA	8.00 M CON ENTRADA A LOMA ALTA	8.00 M CON CASA DE HUMBERTO GARCIA	12.00 M CARRETERA FEDERAL A SULTEPEC	12.00 M CON CASA DE ELENA ALVAREZ	98 M	77 M	SN	156357	DELEGACION MUNICIPAL		SN	SN	10613000314	162937	SN	SN	SN	SN	SN	33 AÑOS	3.3

Municipio de Zinacantan
Inventario de Bienes Municipales
Al 30 de junio de 2025
Cifras expresadas en metros cuadrados

Número Consecutivo	Cuenta	Subcuenta	Nombre de la Cuenta	Nombre del Inmueble	Ubicación	Localidad	Medidas y Colindancias				Superficie M2	Superficie Construida M2	Fecha de Adquisición	Valor de Adquisición	Uso	Documento que Acredita la Posesión	Número de Escritura y/o Fecha del Contrato	Número del Registro Público de la Propiedad	Clave Catastral	Valor Catastral	Modalidad de Adquisición	Póliza			Fecha de Alta	Depreciación	
							Norte	Sur	Oriente	Poniente												Tipo	Número	Fecha		Tiempo de Vida Útil	%
36	1233	000000005	BIENES INMUEBLES	DELEGACION MUNICIPAL SAN ANTONIO ACAHUALCO	CALLE HIDALGO S/N	SAN ANTONIO ACAHUALCO	18.36 M CON CASA DE ELUTERIO DURAZNO	10.20 M CON LECHERIA 8.10 M Y CALLE HIDALGO	EN DOS LINEAS LA PRIMERA 20.18 M CON ESQ. ESC. PRIM. LAZARO CARDENAS	15.18 M CON CASA DE ROSA VALLEJO 15.00 M Y LECHERIA 11 M	310 M	250 M	SN	1149037	DELEGACION MUNICIPAL		SN	SN	1061600203	1239920	SN	SN	SN	SN	33 AÑOS	33	
37	1233	000000005	BIENES INMUEBLES	DELEGACION MUNICIPAL OJO DE AGUA	CALLE 16 DE SEPTIEMBRE S/N	OJO DE AGUA	8.70 MTS CON ESC. PRIM. IGNACIO ALTAMIRANO	8.70 MTS CON CASA DE ANDRES LOPEZ	12.10 MTS CON CALLE 18 DE SEP	12.10 MTS CON ESC. PRIM. IGNACIO ALTAMIRANO	105 10 M	80 M	SN	162482	DELEGACION MUNICIPAL		SN	SN	1061300204	162482	SN	SN	SN	SN	33 AÑOS	33	
38	1233	000000005	BIENES INMUEBLES	DELEGACION MUNICIPAL SAN JUAN DE LAS HUERTAS	CALLE JOSE MARIA MORELOS S/N	SAN JUAN DE LAS HUERTAS	22.15 M CON CASA DE RICARDO DIAZ Y 3.15 M	18.00 M CON PLAZA CIVICA	15.50 M CON CASA DE JOBO ROJAS	5.30 M CON LECHERIA 10.10 M AV. MORELOS	328 M	484 M	SN	2131559	DELEGACION MUNICIPAL		SN	SN	1069100121	2162547	SN	SN	SN	SN	33 AÑOS	33	
39	1233	000000005	BIENES INMUEBLES	DELEGACION MUNICIPAL SAN PEDRO TEJALPA	CALLE MIGUEL HIDALGO S/N	SAN PEDRO TEJALPA	9.50 M CON TERRENO DE LA IGLESIA	9.50 M CON CALLE HIDALGO	51.00 M CON FABRICA TEXTILES	51.00 M CON JARDIN DE NIÑOS CARLOS GONZALEZ PEÑA	484 M	SN	SN	21256	DELEGACION MUNICIPAL		SN	SN	1067102304	21780	SN	SN	SN	SN	33 AÑOS	33	
40	1233	000000007	BIENES INMUEBLES	MERCADO MUNICIPAL	AV. 18 DE SEPTIEMBRE NTE. S/N BARRIO DEL CALVARIO	ZINACANTAN EPEC	CON DOS LINEAS PRIMERA 39.65 MTS Y SEGUNDA 18.65 MTS CON PLAZA FRANCISCO I. MADERO	CON DOS LINEAS PRIMERA 50.98 MTS CON AVENIDA INDEPENDENCIA Y SEGUNDA 3.50 MTS 5 DE FEBRERO	33.70 M CON AV. 10 DE SEPTIEMBRE	CON TRES LINEAS PRIMERA 25.17 MTS SEGUNDA 32.59 MTS CON 5 DE FEBRERO Y TERCERA 3.00 MTS CON PLAZA FRANCISCO I. MADERO	3173M2	2 552 M	SN	8030142	MERCADO MUNICIPAL		SN	SN	1060100301	8379535	SN	SN	SN	SN	33 AÑOS	33	
41	1233	000000008	BIENES INMUEBLES	TECALLI	PASEO LIC. ADOLFO LOPEZ MATEOS S/N	ZINACANTAN EPEC	81.10 M CON PASEO ADOLFO LOPEZ MATEOS	EN DOS LINEAS LA PRIMERA 6.90 MTS Y SEGUNDA 20.97 MTS	CON CINCO LINEAS LA PRIMERA 17.82 LA SEGUNDA 21.64 LA TERCERA 8.69 MTS LA CUARTA 8.05 MTS Y QUINTA 6.02 MTS	CON 10 LINEAS LA PRIMERA 23.77 MTS SEGUNDA 2.97 MTS TERCERA 7.64 MTS CUARTA 8.30 MTS QUINTA 09 MTS SEXTA 6.60 MTS SEPTIMA 59 MTS OCTAVA 14.40 MTS NOVENA 3.60 MTS Y DECIMA 5.90 MTS CON ENTRADA AV. 16 DE SEP	2743 M	SN	SN	1000399	TECALLI ADOLFO LOPEZ MATEOS		SN	SN	1060805901	3243405	SN	SN	SN	SN	33 AÑOS	33	
42	1233	000000008	BIENES INMUEBLES	LECHERIA SAN LUIS MEXTEPEC	AV. DEL TRABAJO S/N	SAN LUIS MEXTEPEC	12.43 M CON AV. DEL TRABAJO	12.43 M CON PRIV. DE AV. DEL TRABAJO	10.12 M CON AV. DEL TRABAJO	10.12 M CON JARDIN DE NIÑOS MARIANO MATAMOROS	128 M	111 M	SN	470927	LECHERIA		SN	SN	1060807701	502907	SN	SN	SN	SN	33 AÑOS	33	
43	1233	000000008	BIENES INMUEBLES	LECHERIA SAN ANTONIO ACAHUALCO	CALLE HIDALGO S/N	SAN ANTONIO ACAHUALCO	10.20 M CON DELEGACION MUNICIPAL	10.20 M CALLE HIDALGO	11.00 M CON ENTRADA DELEGACION	11.00 M CON CASA DE ROSA VALLEJO C	112 m	112 M	SN	497804	LECHERIA		SN	SN	1061600272	525639	SN	SN	SN	SN	33 AÑOS	33	

Número Consecutivo	Cuenta	Subcuenta	Nombre de la Cuenta	Nombre del Inmueble	Ubicación	Localidad	Medidas y Colindancias				Superficie M2	Superficie Construida M2	Fecha de Adquisición	Valor de Adquisición	Uso	Documento que Acredita la Posesión	Número de Escritura y/o Fecha del Contrato	Número del Registro Público de la Propiedad	Clave Catastral	Valor Catastral	Modalidad de Adquisición	Póliza			Fecha de Alta	Depreciación			
							Norte	Sur	Oriente	Pariente												Tipo	Número	Fecha		Tiempo de Vida Útil	%		
44	1233	000000005	BIENES INMUEBLES	LECHERIA SANTA MARIA DEL MONTE	AV LA MAGDALENA SIN	SANTA MARIA DEL MONTE	13.50 M CON DELEGACION MUNICIPAL	15.00 M CON TERRENO CON PEDRO GONZALEZ	9.30 M CON CASA DE ANICETO NAVA	9.30 M CON AV LA MAGDALENA	139 M	139 M	SN	583048	LECHERIA		SN	SN	1060601702	623013	SN	SN	SN	SN	33 AÑOS	33			
45	1233	000000006	BIENES INMUEBLES	LECHERIA SAN JUAN DE LAS HUERTAS	CALLE JOSE MARIA MORELOS SN	SAN JUAN DE LAS HUERTAS	11.00 M CON CASA DE FRANCISCA PEREZ	11.00 M CON PLAZA CIVICA	10.19 M CON DELEGACION MUNICIPAL	10.18 M CON AV MORELOS	112 M	114 M	SN	546003	LECHERIA		SN	SN	1068100125	534845	SN	SN	SN	SN	SN	33 AÑOS	33		
46	1233	000000006	BIENES INMUEBLES	CASA DE CULTURA MATILDE ZUNIGA	AV JUAREZ No 225 BARRIO DE SAN MIGUEL	ZINACANT EPEC	23 M CON PAULA VILCHIS	23 M CON AV JUAREZ	58 M CON VICENTA VILCHIS DE VELAZQUEZ	58 M CON PAULA VILCHIS	1 334 M	1332	SN	3150335	CASA DE CULTURA MATILDE ZUNIGA		ESCRITURA No 21 939 VOLUMEN CDXXXX AÑO MMII 2002	SN	1060101011	3351681	SN	SN	SN	SN	SN	33 AÑOS	33		
47	1231	000000005	BIENES INMUEBLES	TERRENO SOBRE LA RIVERA DEL RIO TEJALPA	AVENIDA MIGUEL DE LA MADRID /SN	SAN CRISTOBAL TECOLIT	4.41 MTS MARIO COYOTE	23.67 00 MTS EMILIANO GONZALEZ	EN SEIS LINEAS DE 23.67 MARIO COYOTE	CON 18 LINEAS LA PRIMERA 11.72 MTS LA SEGUNDA 8.39 MTS LA TERCERA 13.24 MTS LA CUARTA 3.21 MTS Y LAS 12 SIGUIENTES DE 23.67 MTS	2068	SN	DIC/14	1200000	BENEFICIO SOCIAL		S/N	SN	1062234705	408035	COMPRAVENTA	C	401	42004	42004	-	-		
48	1231	000000005	BIENES INMUEBLES	TERRENO DE LA CHAMPIONERA	NINOS HEROS 122 BO DE SAN MIGUEL	ZINACANT EPEC	104.69 MTROS CON LOTE B	134.80 M CON LOTE	137 M CON PROPIEDAD PRIV	57.16 CON RESTRICCION ABSOLUTA	10 150M	SN	OCT/14	5000000	BENEFICIO SOCIAL		SN	SN	SIN CLAVE	5000000	COMPRAVENTA	C	125	OCT/14	OCT/14	-	-		
49	1231	000000005	BIENES INMUEBLES	TERRENO PARA AMPLIACION DEL RASTRO MUNICIPAL	CAMINO SANTA CRUZ CUAHUTLENGO	SAN CRISTOBAL TECOLIT	SIN MEDIDA	41.20 MTS CAMINO VECINAL	SIN MEDIDA	111.16 MTS TERRENO VECINAL	2 275 M	SN	DIC/14	400000	BENEFICIO SOCIAL		S/N	SN	SIN CLAVE	400000	CESION DE DERECHOS	C	402	DIC/14	DIC/14	-	-		
50	1231	000000005	BIENES INMUEBLES	TERRENO PARA CONSTRUCCION DE UNA UNIDAD EDUCATIVA	A V MORELOS 549	ZINACANT EPEC	EN DOS LINEAS LA PRIMERA 33.80 MTS LA SEGUNDA 25 MTS CON CALLE 3 DE MAYO	60.00 MTS CALLE JOSE MA MORELOS	237.70 MTS CON JUAN VALDEZ ADRIAN CHAVEZ Y PEDRO CHAVEZ	15 MTS CON SR JUAN GARCIA Y 223.20 GUILLERMO ZARZA	13 432 M	SN	42009	11437378.5	UNIDAD EDUCATIVA		CERTIFICADO AGRARIO 3583422	SN	1060317402	4982466	CESION DE DERECHOS	D	143	42092	42009	-	-		
51	1231	000000005	BIENES INMUEBLES	TERRENO LUGA DE FUTBOL DE MEXICO	CALLE LA MAGDALENA 80 DE MEXICO	SANTA MARIA DEL MONTE	102.00 CON LUIS ROJAS	EN DOS LINEAS LA PRIMERA 39.00 Y LA SEGUNDA 62.00 CON MACARIO FATO	EN TRES LINEAS LA PRIMERA 101.00 LA SEGUNDA 43.00 Y LA TERCERA 12.00 CON LOS SEÑORES PEDRO GUADARRAMA BLAS CORRAL Y GRACIANO POTE	EN CUATRO LINEAS LA PRIMERA DE 120.00M LA SEGUNDA 20.00M LA TERCERA DE 48.00M Y LA CUARTA 38.00 M CON LOS SEÑORES CONCEPCION JASSO Y BENITO NAVA	25 643 M2	SN	AGO/15	1881940	CAMPO FUTBOL				1060603811	1881940	DONACION	D	141	AGO/15	AGO/15	-	-		

Ministerio de Zinacantan
Instituto de Bienes y Formas
Al 30 de junio de 2023
Cadastral

Número Consecutivo	Cuenta	Subcuenta	Nombre de la Cuenta	Nombre del Inmueble	Ubicación	Localidad	Medidas y Coincidencias				Superficie M2	Superficie Construida M2	Fecha de Adquisición	Valor de Adquisición	Uso	Documento que Acredita la Posesión	Número de Escritura y/o Fecha del Contrato	Número del Registro Público de la Propiedad	Clave Catastral	Valor Catastral	Modalidad de Adquisición	Póliza			Fecha de Alta	Depreciación		
							Norte	Sur	Oriente	Poniente												Tipo	Número	Fecha		Tiempo de Vida Útil	%	
52	1233	000000005	BIENES INMUEBLES	CASA DEL ADULTO MAYOR- SAN LUIS MEXTEPEC	CALLE ADOLFO RUIZ CORTINEZ SN DELEGACION SAN LUIS MEXTEPEC	SAN LUIS MEXTEPEC	CON DOS LINEAS PRIMERA 52.87 MTS Y SEGUNDA 19.55 MTS CON CALLE ADOLFO RUIZ CORTINEZ	CON DOS LINEAS PRIMERA 19.55 MTS Y SEGUNDA 19.53 MTS CON EJIDOS DE SAN LUIS MEXTEPEC	CON DOS LINEAS PRIMERA 10.57 MTS Y SEGUNDA 30.65 MTS CON EJIDOS DE SAN LUIS MEXTEPEC	29.34 MTS CON CALLE ADOLFO RUIZ CORTINEZ	1 000M2	266M2	42292	4090462.07	CASA DE ADULTO MAYOR		EJIDO	EJIDO	1060308401	1929509		SN	SN	SF	42292	33 AÑOS	33	
53	1233	000000005	BIENES INMUEBLES	CASA DEL ADULTO MAYOR- ACAHUALCO	ACHAHUALCO	ACHAHUALCO	PARCELA 260	PARCELA 260	PARCELA 260	PARCELA 260	PARCELA	SN	42301	3950845.36	CASA DEL ADULTO MAYOR		EJIDO	EJIDO	SIN CLAVE	3950845.36	DONACION	SN	SN	SF	42301	33 AÑOS	33	
54	1233	000000005	BIENES INMUEBLES	CASA DEL ADULTO MAYOR- SANTA CRUZ CUAUHTENCO	CALLE SIN NOMBRE DELEGACION DE SANTA CRUZ CUAUHTENCO	SANTA CRUZ CUAUHTENCO	31.18 MTS CON EJIDO DE SANTA CRUZ CUAUHTENCO	34.80 MTS CON EJIDO DE SANTA CRUZ CUAUHTENCO	CON DOS LINEAS PRIMERA 18.20 MTS Y SEGUNDA 18.95 MTS CON CALLE SIN NOMBRE	38.85 CON EJIDOS DE SANTA CRUZ CUAUHTENCO	1 251M2	293M2	42274	3135230.13	CASA DEL ADULTO MAYOR		EJIDO	EJIDO	1069212001	1883253	DONACION	SN	SN	SF	42274	33 AÑOS	33	
55	1233	000000005	BIENES INMUEBLES	CASA DEL ADULTO MAYOR- ZINACANTEN	C MIGUEL DE LA MADRID SN BARRO DEL CALVARIO	ZINACANTEN	EN DOS LINEAS LA PRIMERA 15.40 MTS LA SEGUNDA 40.35 MTS	CON TRES LINEAS LA PRIMERA 41 MTS LA SEGUNDA 19.29 MTS Y LA TERCERA 11.18 MTS	79.75 MTS	CON TRES LINEAS LA PRIMERA 37.10 MTS LA SEGUNDA 32.64 MTS Y LA TERCERA 16.05 MTS	5 311 M	SN	42186	7646998.6	CASA DEL ADULTO MAYOR		PROPIEDAD		1060108296	1256052	APOYO DEL GOBIERNO ESTATAL	D	108	42338	42186	33 AÑOS	33	
56	1231	000000004	BIENES INMUEBLES	TERRENO CENTRO DE TRAMITES ZINACANTEN	CALLE NIÑOS HEROES NO 123	ZINACANTEN	87.33 M PROPIEDAD PRIVADA	69.14 M CON LOTE 3	30.42M Y 37.18 M PREDIO AYUNTAMIENTO	10.20 M Y 59.14 M PROP PRIVADA	4897 93	1055	43832	10576204.34	CENTRO DE TRAMITES	CONTRATO DE COMPRAVENTA	43832	S/N	SIN CLAVE	200000000	COMPRAVENTA	D	124	44196	44196	-	-	
57	1233	000000008	BIENES INMUEBLES	INMUEBLE PARA CENTRO DE TRAMITES	CALLE NIÑOS HEROES NO 123	ZINACANTEN	87.33 M PROPIEDAD PRIVADA	69.14 M CON LOTE 3	30.42M Y 37.18 M PREDIO AYUNTAMIENTO	10.20 M Y 59.14 M PROP PRIVADA	4897 93	1055	43832	9423995.69	CENTRO DE TRAMITES	CONTRATO DE COMPRAVENTA	43832	S/N	SIN CLAVE	200000000	COMPRAVENTA	D	124	44196	44196	33 AÑOS	33	

Municipio de Zinacantan Inventario de Bienes Inmuebles Al 30 de junio de 2025 Cifras en Pesos																												
Número Consecutivo	Cuenta	Subcuenta	Nombre de la Cuenta	Nombre del Inmueble	Ubicación	Localidad	Medidas y Colindancias				Superficie M2	Superficie Construida M2	Fecha de Adquisición	Valor de Adquisición	Uso	Documento que Acredita la Posesión	Número de Escritura y/o Fecha del Contrato	Número del Registro Público de la Propiedad	Clave Catastral	Valor Catastral	Modalidad de Adquisición	Folios			Fecha de Alta	Depreciación		
							Norte	Sur	Oriente	Poniente												Tipo	Número	Fecha		Tiempo de Vida Útil	%	%
58	1231	000000005	BIENES INMUEBLES	TERRENO PARA LA "CONSTRUCCIÓN DE UNA ESCUELA SECUNDARIA TECNICA"	AVENIDA LOS CEDROS SUR, BARRIO DE MEXICO SANTA MARIA DEL MONTE ZINACANTEPEC	SANTA MARIA DEL MONTE ZINACANTEPEC	43.30 MTS CON PROPIEDAD DEL AYUNTAMIENTO DE ZINACANTEPEC	42.10 MTS CON EL MISMO VENDEDOR	27.70 MTS CON LOS HERMANOS CUATE CORNEJO	13.10 MTS CON EL MISMO VENDEDOR	898.32 MTS CUADRADOS	0.00 MTS CUADRADOS	44253	250000	TERRENO PARA LA "CONSTRUCCIÓN DE UNA ESCUELA SECUNDARIA TECNICA"	CONTRATO DE COMPRA-VENTA	S/N	S/N	10805083020 00000	125453	COMPRA-VENTA	0	41	44253	44253	-	-	-
59	1231	000000005	TERRENOS/ PREDIOS NO EDIFICADOS	MANZANA 1 LOTE 2 SAN VALENTIN	MANZANA 1 LOTE 02 CONJUNTO URBANO SAN VALENTIN	CONJUNTO URBANO SAN VALENTIN ZINACANTEPEC MEXICO	EN TRES LINEAS: PONIENTE A ORIENTE 48.85 M CON VIA PUBLICA; NORTE A SUR 1.00 M CON AREA VERDE EN VIA PUBLICA; PONIENTE A ORIENTE 1.00 M CON AREA VERDE	EN TRES LINEAS DE PONIENTE A ORIENTE 49.17 M CON TERRENO SAUDIC; SUR A NORTE 8.00 M CON VIA PUBLICA; PONIENTE A ORIENTE 6.03 M CON VIA PUBLICA	109.82 M CON VIA PUBLICA	87.55 M CON LOTE 1	5 158.09 MTS CUADRADOS	0.00 MTS CUADRADOS	44865	1546800	PÚBLICO	CONTRATO DE DONACIÓN	42978	POR REGULARIZAR	10803185490 00000	1546800	DONACIÓN	DIARIO	314	44865	44865	-	-	-
Total													157,832,312.66															


Lic. MANUEL VILCHIS VIVEROS
Presidente Municipal Constitucional


Lic. OSCAR BERNAL TORRES
Tesorero Municipal


MTRA. EN A.P. Y H.C. VALERIA TOLEDO FLORES
Titular del Órgano Interno de Control


Lic. SAMUEL VALDEZ ALBARÁN
Secretario del Ayuntamiento


Lic. MARÍA FÉLIX GONZÁLEZ ZEPEDA
Síndica Municipal

